

Кому: Жилищно-строительному  
(наименование застройщика,  
**кооперативу «Магалин Новострой»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
**432063, г. Ульяновск,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Гончарова, д. 27, оф. 601**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.11.2017

№ 73-73-202-2017

**I. Администрация города Ульяновска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затронулись конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта,**

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этима)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 37/2А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 73:24:010302:11

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 73-73-416-2016, дата выдачи 29.08.2016, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация города Ульяновска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>5 603,88</b>	<b>5 604,0</b>

в том числе надземной части	куб. м	5 001,68	5 002,0
Общая площадь	кв. м	1 756,62	1 756,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1. Многоквартирный жилой дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	-	1 415,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	106,7
Количество этажей	шт.	6	6

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	25	25/1415,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
свободной планировки	шт./кв. м	-	25/1415,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1 427,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система газоснабжения, система электроснабжения	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система газоснабжения, система электроснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный железобетонный	ленточный железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		профилист	профилист
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	<b>46</b>	<b>46</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минераловатная плита «URSA», толщиной 130мм</b>	<b>минераловатная плита «URSA», толщиной 150мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>двухкамерные стеклопакеты, профиль ПВХ</b>	<b>двухкамерные стеклопакеты, профиль ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
12.09.2017, кадастровый инженер – Горшков Михаил Евгеньевич, № 73-11-115

от 07.07.2011, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный  
реестр кадастровых инженеров 21.07.2011

Глава администрации  
города Ульяновска

(должность уполномоченного

отру органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

№ 5 ноября 2011 г.

М.П.



  
(подпись)

Гаев А.В.

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью на 5 (пяти)

листах

Исполняющий

обязанности

начальника

Управления

по

делам

А.В.Семинда

432017, г. Ульяновск

ул. Гонимовск, 28/1