

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Магазин Новостроек Девелопмент»

432063, РФ, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 27, оф.603.2; ИНН 7327064291 КПП 732501001 ОГРН 1127327002098 Р/С
40702810769000021032 в Ульяновском отделении №8588 ПАО Сбербанк тел. 8(8422)95-00-91

УВЕДОМЛЕНИЕ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Участникам долевого строительства

Многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск,
Ленинский район, ул. Орджоникидзе, д. 19 – ЖК «Норвегия»

Строительство Многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Орджоникидзе, д. 19 – ЖК «Норвегия», **завершено**. Дом введен в эксплуатацию, что подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №73-73-197-2018 от 21.12.2018 г., выдано Администрацией города Ульяновска.

Срок завершения строительства многоквартирного дома определяется датой выдачи разрешения на ввод дома в эксплуатацию и установлен до «25» июля 2019 г. В случае если строительство Объекта недвижимости будет завершено ранее предусмотренного Договором срока, ЗАСТРОЙЩИК имеет право начать передачу Объекта долевого строительства после надлежащего уведомления УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Передача УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Объекта долевого строительства и принятие его УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства Объекта недвижимости. Срок периода передачи Объекта недвижимости УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – не позднее «25» сентября 2019 г. ЗАСТРОЙЩИК вправе досрочно исполнить свои обязательства по передаче объекта долевого строительства.

В срок **не позднее 10 (Десяти) рабочих дней** с момента получения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА уведомления о завершении строительства Объекта недвижимости УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан выполнить все свои обязательства, установленные разделом 4 Договора, и приступить к принятию Объекта долевого строительства согласно срокам, указанным в ФЗ № 214-ФЗ.

В соответствии с частью 6 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», при уклонении УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от подписания Передаточного акта или при отказе УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от его подписания, при условии полного и надлежащего исполнения ЗАСТРОЙЩИКОМ своих обязательств, ЗАСТРОЙЩИК в порядке, установленном законом, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА со дня составления вышеуказанного одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

За подробной информацией, а также для записи на осмотр Объекта и подписание Акта приема-передачи, необходимо обратиться по телефону: 8 (8422) 27-77-90. В заранее согласованное время необходимо прибыть по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 27 (ТЦ «Паллада», 6 этаж), офис 601 (с 09-00 до 17-00, выходные дни — суббота, воскресенье).

Настоящее уведомление размещено на сайте www.mn73.ru, а персонализированное уведомление направлено всем участникам долевого строительства по адресам, указанным в договорах долевого участия.

«21» декабря 2018 г.
Директор ООО «СЗ «МН Девелопмент»



Перфильев В.А.